



# Městský úřad Milevsko

## Odbor regionálního rozvoje

pracoviště Sažinova 843

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, IČO 00249831

[www.milevsko-mesto.cz](http://www.milevsko-mesto.cz), [epodatelna@milevsko-mesto.cz](mailto:epodatelna@milevsko-mesto.cz), ID DS: 8kabvcx

UID: mumies92080c89  
Spisová značka: SZ MM 01598/2024  
Čj.: MM 01426/2024/ORR/LF  
Vyřizuje: Ing. Lucie Farová  
Tel.: 382 504 224; e-mail: [lucie.farova@milevsko-mesto.cz](mailto:lucie.farova@milevsko-mesto.cz)

Milevsko 10.01.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Milevsko jako orgán územního plánování příslušný podle § 332a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád" posoudil z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojem plánem, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„Podnikatelský park Milevsko – Komunikace úsek 5“** na pozemcích p.p.č. 456/1, 1620/11 a 389 v k.ú. Milevsko (dále jen záměr)

předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska žadatelem:  
Jan Jeništa, Pionýrská 1129, 386 01 Strakonice (dále jen žadatel).

#### Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek

- Záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací.
- Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

**Toto závazné stanovisko nahrazuje původní závazné stanovisko vydané dne 25.11.2022 pod č.j. MM 80936/2022/ORR/LF a platí dva roky od jeho vydání.**

#### Popis stavby:

Dle předložené projektové dokumentace s názvem: **„Podnikatelský park Milevsko – Komunikace úsek 5“**, zodpovědný projektant Bc. Jakub Jeništa, DiS., ČKAIT 0101827, termín zpracování 9/2022, stupeň PD: DUR/DSP, se jedná o:

Jedná se nový úsek komunikace navazující na nově zbudovanou komunikaci Průmyslového parku Milevsko zpřístupňující další rozvojové plochy určených pro podnikatelskou výstavbu. Tato nová stavba byla navržena již v přípravě předchozí etapy výstavby, proto není nutné na stávající dokončené stavbě provádět žádné stavební úpravy a jak šířkou i niveletou na sobě obě etapy plynule navazují. Jediný zásah do dokončené stavby bude zafrézování obrusné vrstvy a provedení nového povrchu v místě napojení konstrukčních vrstev vozovky. Navržený úsek 5 je tedy napojen do ulice Dukelská na východním okraji města Milevsko, která je navržena taktéž s obousměrným provozem s šířkou 7m + chodník. Nový chodník bude taktéž navazovat na chodník předchozí etapy, je řešen jednostranně a zakončen v nové křižovatce na konci úseku. Tato křižovatka je navržena v dimenzi pro další budoucí rozvoj průmyslových ploch a také tak, aby při dokončení navrženého rozsahu mohla fungovat jako obratiště pro nákladní automobily (do rozměru tahače s návěsem). V trase komunikace jsou navrženy 2 nové sjezdy jako dopravní napojení nově oddělených pozemků s plánovanou výstavbou.

V ploše stavby se nachází nové inženýrské sítě vybudované během stavby předchozí etapy za účelem napojení pozemků přilehlých i této nové komunikace. Jedná se o plynovod, vodovod a oddílnou dešťovou a splaškovou kanalizaci. Tyto hlavní řady jsou trasovány mimo nově navrženou komunikaci, pouze přípojky kanalizace nová komunikace křížuje. Při realizaci dešťové kanalizace bylo počítáno i budoucím připojením uličních vpustí, proto jsou na hlavním dešťovém řadu odbočky pro nově navržené vpusti již zhotoveny a opatřeny zátkou. Podél stavby je také trasováno vzdušené elektrické vedení vysokého napětí, které nebude stavbou nijak dotčeno. (stávající výška vodiče nad terénem 8,85 m, budoucí po navýšení terénu v ploše křižovatky 7,75 m).

Komunikace je navržena s živičným povrchem z ACO 11 a ložnou vrstvou ACP 16. Tyto vrstvy budou pokládány na asfaltový spojovací postřik. Podkladní vrstva bude provedena z kameniva zpevněného cementem KSC položeného na ochrannou vrstvu štěrkodrti s předepsaným hutněním. Vzhledem k tomu, že se s ohledem na geologické podmínky lokality očekává v celé ploše špatná únosnost pláň, je rovnou navržena výměna horniny v aktivní zóně komunikace za únosnou (ŠD). Příčný sklon vozovky bude oboustranný 2,5% a podélný v rozsahu od 2,5% do 6,0%. Vozovka bude podél obruby opatřena přídlažbovou betonovou deskou (možno nahradit kamennou kostkou). Obruba bude oboustranná silniční ABO 2-15, v místě kde bude vozovka zakončena do zeleně bude užitá silniční obruba zapuštěná a provedena s masivnější betonovou opěrou. Povrch chodníku se sklonem 2,0% bude dlážděn betonovou dlažbou a zakončen chodníkovou obrubou. Součástí stavby bude také vybudování veřejného osvětlení. To bude napojeno na stávající kabel v předchozí etapě výstavby a bude čítat 4 nové osvětlovací body. Odvodnění bude řešeno uličními vpustmi s napojením svodného potrubí do připravených odboček na dešťovém řadu.

Jedinými změnami jsou zpevnění jednoho z navržených sjezdů a úprava tvaru původně zamýšlené koncové křižovatky, kdy byl jeden paprsek křižovatky z jihu zkrácen pouze na rozsah potřebný pro otočení kamionu.

### **Odůvodnění**

Orgán územního plánování obdržel dne 09. 01. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Projektovou dokumentaci dotčený orgán prověřil a shledal, že splňuje požadavky nutné k vydání závazného stanoviska.

#### **Soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 vydané dne 1.9.2023 (PÚR ČR):**

Řešené území se dle platné PÚR ČR nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Záměr nebude mít negativní vliv na řešení problému sucha ve specifické oblasti SOB9.

Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

#### **Soulad záměru s Územním rozvojovým plánem:**

Územní rozvojový plán doposud nebyl vydán, soulad záměru s územním rozvojovým plánem tedy nelze posoudit.

#### **Soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich 11. Aktualizace vydané dne 14.07.2023 (AZÚR JČK):**

Řešené území se dle platných AZÚR JČK nachází mimo specifické osy a oblasti, mimo prvky ÚSES, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, mimo plochy, ve kterých je uloženo zpracování územní studie nebo regulačního plánu a není dotčeno veřejně prospěšnou stavbou, veřejně prospěšným opatřením ani asanací.

Záměr není v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ve všech třech pilířích.

### **Soulad záměru s platným územním / regulačním plánem:**

Dle platného územního plánu Milevsko, který nabyl účinnosti 26. 10. 2023, se řešené území nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím PV – plochy veřejných prostranství. Pro tyto plochy jsou Územním plánem Milevsko dány následující závazné regulační podmínky:

#### **Hlavní využití**

plochy veřejných prostranství

#### **Přípustné využití**

- pozemky náměstí, návsi, ulic, tržišť a chodníků, parků, lesoparků apod.
- zastávky a zálivy veřejné dopravy, chodníky
- cyklistické stezky, pěší stezky
- odpočinkové plochy, dětská hřiště, drobná architektura a mobiliář
- pozemky sídelní zeleně
- vodní plochy
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť nebo garáží (na území národní kulturní památky Klášter premonstrátů v Milevsku bez možnosti realizace garáží a parkovišť)
- technická infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití**

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením apod.)

To vše za podmínek, že:

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy
- nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
- stavby budou sloučitelné s hlavním využitím svou funkcí a architektonickým výrazem budou odpovídat významu a charakteru daného prostoru.

#### **Nepřípustné využití**

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Záměr splňuje podmínky funkčního využití uspořádání území, je tedy umisťován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Milevska.

### **Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování:**

Městský úřad Milevsko odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter.

Záměr splňuje podmínky stanovené v rámci cílů a úkolů územního plánování.

**Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Lucie Farová  
referent odboru regionálního rozvoje

**Obdrží:** Žadatel

Jan Jeništa, Pionýrská 1129, 386 01 Strakonice, ID DS: xnwicj5